Centro Cultural Tijuana



COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	30 de septiembre de 2024
	Área:	Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	01.- ARI 008 2024 C1 02.- ARI 012 2024 C1 03.- ARI 127 2024 C1 04.- ARI 221 2024 C1 05.- ARI 222 2024 C1 06.- COP 009 2024 C1
		Se testan los datos: A) Firma
	Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Beatriz Martha García Valdez** Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto 3 de la sexta sesión extraordinaria celebrada el 18 de octubre de 2024.

CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N0. ARI-222-2024 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE LA **C. WUENDALEE SANCHEZ POSADAS**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **10 DE JUNIO DEL 2024, "LAS PARTES" CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-222-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO UN ÁREA DE 6 METROS POR 3 METROS EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE QUESADILLAS, GORDITAS DE NATA RELLENAS Y PAN DE FIESTA DE TLAXCALA EN EL EVENTO **"FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD 2024",** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACIÓN DEL **30 DE AGOSTO AL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

II. **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGO A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO, EL MONTO INICIAL DE **$12,750.00 M.N. (DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, A EFECTO DE MODIFICAR EL OBJETO Y MONTO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO MATERIA DEL PRESENE CONTRATO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** UN ÁREA DE 3 METROS POR 3 METROS EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE GORDITAS DE NATA RELLENAS Y PAN DE FIESTA DE TLAXCALA EN EL EVENTO "**FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD 2024"**, EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACIÓN DEL 30 DE AGOSTO AL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EN LO SUBSECUENTE SE IDENTIFICARÁ COMO **"EL STAND"**, COMO SIGUE:

EVENTO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
"FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD"	LOS DÍAS 30 DE AGOSTO AL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2024	DE LAS 18:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR AL EVENTO	DE LAS 12:00 A LAS 20:00 HORAS

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA LA CANTIDAD TOTAL DE **$6,300.00 M.N. (SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMO QUE SERÁ PAGADO EN DOS EXHIBICIONES DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.- EL PRIMER PAGO SE REALIZARÁ POR LA CANTIDAD DE **$3,150.00 M.N. (TRES MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON PLAZO A PAGAR A MÁS TARDAR DE QUINCE DÍAS ANTERIORES AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

2.- EL SEGUNDO PAGO SE REALIZARÁ POR LA CANTIDAD DE **$3,150.00 M.N. (TRES MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON PLAZO A PAGAR A MÁS TARDAR DE DIEZ DÍAS ANTERIORES AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

TERCERA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, DEJARAN DE SURTIR PLENAMENTE SUS EFECTOS, A LA SUSCRIPCION DE ESTE Y SIN RESPONSABILOIDAD PARA **"LAS PARTES"**.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 25 DE JULIO DEL 2024.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. WUENDALEE SANCHEZ POSADAS**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA** **DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-222-2024-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-222-2024** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y LA **C. WUENDALEE SANCHEZ POSADAS.**